

## Großzügige Wohnungen mit Balkon

VON RALF GÖHRIG

**Jestetten** – Mit einem großen Tag der offenen Tür eröffnet am 17. und 18. März die Seniorenresidenz im Winkel II in der Friedhofstraße 6. Jeweils zwischen 11 und 16 Uhr können die drei Häuser besichtigt werden, die insgesamt 26 Wohnungen umfassen.

Kernidee der Anlage ist die Verbindung mit der Sozialstation Klettgau, die vor Ort ebenfalls einen Sitz hat und täglich Angebote bereithält.

Die Wohnungen der Seniorenresidenz sind jeweils nach Südost oder Südwest ausgerichtet, um das Sonnenlicht optimal auszunutzen zu können. Ein großer Begegnungsbereich, der sich unmittelbar zum gegenüberliegenden Wohnpark Winkel öffnet, rundet das Ensemble ab. Der von Bäumen gesäumte Weg südlich der oberirdisch angelegten Besucher- und Anwohnerparkplätze führt in den grünen Innenhof mit einem Wasser-spiegelbecken. Dies verleiht dem Hof eine besondere Atmosphäre und lädt dazu ein, sich hier aufzuhalten. Die in warme Holzfarbtöne getauchten Laubgänge leiten die Bewohner geschützt zu ihren Wohnungen. Weite Dachüberstände schützen Bewohner und Haus



Die Seniorenresidenz im Winkel II öffnet ihre Pforten am 17. und 18. März. Von 11 bis 16 Uhr können die drei neuen Häuser mit insgesamt 26 Wohnungen besichtigt werden. BILD: RALF GÖHRIG

gleichermaßen vor Wind und Wetter. Parkplätze müssen die Bewohner hier nicht suchen, denn die Seniorenresidenz verfügt über eine Tiefgarage mit 26 Stellplätzen, die jeweils 2,90 bis 3,50 Meter breit sind und eine Länge von 5,50 Metern aufweisen. Damit sind die Stellplätze um ein Drittel grö-

ßer als Standard-Stellplätze. Die Wohnungen sind von der Tiefgarage aus barrierefrei mit einem Aufzug zu erreichen.

Jede Wohnung ist mit einem Keller ausgestattet, außerdem gibt es große Räume zum Wäsche trocknen und zwei Fahrradkeller. Die Seniorenresidenz bietet Zweizimmer-Wohnun-

gen mit 69 Quadratmetern Wohnfläche sowie Dreizimmer-Wohnungen mit 91 Quadratmetern Fläche. Sämtliche Wohnungen verfügen über einen Balkon.

Außerdem verfügt die Anlage über einen Begegnungsraum für Jung und Alt. Der insgesamt 140 Quadratmeter



Der Grundriss einer Dreizimmer-Wohnung mit rund 91 Quadratmetern Wohnfläche. BILD: WERNE GRUPPE

große Begegnungsraum, setzt sich aus einem Veranstaltungsraum sowie einem Büro und sanitären Anlagen zusammen und ist im Eigentum der Gemeinde Jestetten. Hier werden organisierte Veranstaltungen angeboten, die Räume können jedoch auch privat genutzt werden. Die Wohnungen der Seni-

orenresidenz bieten nicht nur altersgerechtes Wohnen mit entsprechenden Angeboten der Sozialstation, sondern sind als Immobilienbesitz auch ein wirksamer Vermögensschutz, der weder von Inflation noch von Schwankungen der Aktien- oder Geldmärkte abhängig ist.

**MICHAEL A. BINKERT** freier Architekt BDB  
ARCHITEKTUR DESIGN  
79804 Dogern • Im Grün 14  
Telefon 07751-8000-78  
www.Arch2Design.de

**Ausführung der Außenanlage**  
Ritzmann ...für grünes Wohnen  
Garten- und Landschaftsbau  
79771 Klettgau-Erzingen  
Telefon 0 77 42 / 52 32  
www.garten-ritzmann.de  
Ihr Experte für Garten und Landschaft

TRAGWERKSPLANUNG (Statik): Dipl.-Ing. Walter Felbek Ingenieurbüro für Bauwesen Am Bächle 3, 79804 Dogern, Tel. 07751/1801

Wir gratulieren zur Fertigstellung der Seniorenresidenz und wünschen viel Freude mit dem neuen Bodenbelag.  
**KRISTIAN'S**  
BODENBELÄGE  
KOSTENLOSE BERATUNG & BEMUSTERUNG  
VERLEGESERVICE  
SCHNELLER LIEFERSERVICE  
Tel.: 07761-9278982 | E-Mail: info@kristians.de | www.kristians.de

**ISABO** Holzbau  
HOLZ IST LEBEN  
ALTBAUSANIERUNG  
INNENAUSBAU  
TREPPENBAU  
Inhaber: Thorsten Giesecke  
Eberfinger Str. 11 · 79780 Stühlingen · Fon 07744 200  
info@holzbau-isabo.de · www.holzbau-isabo.de

Wir setzen das Zeichen für Energie und Umwelt  
**HIERHOLZER**  
ENERGIESPARTECHNIK  
Heizung ■ Sanitär ■ Kachelofen ■ Service  
Etzwihler Straße 1 Telefon 077 53/1777  
79774 Albrück-Buch Telefax 077 53/822

Ausführungen aller Elektroinstallationsarbeiten  
**BURGER**  
ELEKTRO  
Elektro Burger GmbH & Co. KG · Propsteistraße 14 · 79777 Ühlingen-Birkendorf  
Telefon 077 43 94660 · www.elektrobürger.de · info@elektrobürger.de

Seit über 75 Jahren Würth  
Ausführung der Trockenbau-, Innen- und Aussenputzarbeiten.  
Würth GmbH  
Gipsergeschäft · Wutachstraße 3  
79793 Wutöschingen · Telefon 077 46/52 44  
www.wuerth-putz-stuck.de · info@wuerth-putz-stuck.de

LIEFERUNG DER SONNENSCHUTZANLAGE  
**FECHTIG**  
Bodenbeläge & Sonnenschutz  
RIEDERN AM WALD  
Telefon 0 77 43/6 58 + 12 58  
E-Mail: fechtig-raumausstattung@t-online.de

Nostalgie am See!  
Aktuelle Tipps, Infos und Reportagen. Jetzt abonnieren:  
www.bodenseeferien.de/abo  
Rodewies  
FerienZEITUNG

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau.  
Unsere Leistungen:  
- Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten  
79879 Wutach-Münchingen  
Kirchstr. 13  
Telefon: 07709/472  
E-Mail: info@langenbacher-bau.de  
Internet: www.langenbacher-bau.de  
Inhaber Gerhard Langenbacher  
**LANGENBACHER**  
BAU

**SIGNER**  
Abbruch – Erdbau – Containerdienst  
www.signerbau.com  
Tel. 07745/80 58, Fax 8270, 79798 Jestetten  
Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!

**MS-HAUSTECHNIK**  
WIR BEDANKEN UNS HERZLICH FÜR DEN AUFTRAG  
• BLECHNEREI • SANITÄR  
• SOLARWÄRMUNG • GASTINSTALLATION  
• SARNAFILABDICHTUNGEN  
Mike Schöppel  
Brandenburger Str. 16 • 79761 Waldshut-Tiengen  
Fax (0 77 41) 26 91 • Tel. (0 77 41) 67 06 69  
Mobil 0172- 6 32 49 78 • E-Mail: ms\_haustechnik@t-online.de

Vielen Dank für den Auftrag!  
Wir lieferten die Kunststoff-Fenster.  
■ Holz ■ Holz-Alu ■ Kunststoff ■ Alu-Fenster  
**SCHÖTTLE**  
IHR FENSTERSPEZIALIST  
Werner-von-Siemens-Str. 15 · 78224 Singen · Tel. 077 31/8683-0  
www.schoettle-fenster.de · info@schoettle-fenster.de



► **Tag der offenen Tür:** Samstag und Sonntag, 17. und 18. 03. 2018, sowie Samstag und Sonntag, 24. und 25. 03. 2018, jeweils von 11 bis 16 Uhr

# SENIORENRESIDENZ IM WINKEL II JESTETTEN

Seniorenresidenz  
im Winkel II  
Friedhofstraße 6  
- ANZEIGE -



Die Ausstattung der Wohnungen lässt keine Wünsche offen. In den Wohnräumen ist Echtholzparkett verlegt. Besonders bequem für Rollstuhlfahrer sind die breiten Türen. Jede Wohnung ist zudem mit einem Keller ausgestattet.



Die Seniorenresidenz ist zentral gelegen. Ob Lebensmittelmarkt, Metzger, Drogerie oder Frisör, im Umkreis von rund 500 Metern finden die Bewohner alles, was man für das tägliche Leben benötigt. BILD: RALF GÖHRIG

## „Die Gemeinde geht hier neue Wege“

Bei einem Tag der offenen Tür kann man sich über die Seniorenresidenz in Jestetten informieren. Über dieses Projekt und weitere geplante Projekte in Jestetten gibt Manuel Werne einen Überblick.



Manuel Werne,  
Werne Gruppe.

### Herr Werne, was hat Sie dazu bewegt, in Jestetten eine Seniorenresidenz zu bauen?

Vor rund zwei Jahren wurde uns mitgeteilt, dass die Gemeinde für die älteren Bewohner eine Seniorenresidenz auf dem gemeindeeigenen Grundstück bauen möchte. Hierzu wurde seitens der Gemeinde ein Wettbewerb ausgeschrieben. An dem Wettbewerb haben wir teilgenommen und diesen glücklicherweise für uns entschieden.

### Auf was hat die Gemeinde besonderen Wert gelegt?

Die Gemeinde war interessiert, dass hier für Senioren Wohnungen entstehen, welche nach dem neusten Standard gebaut werden, zudem sollte ein Begegnungsraum eingerichtet werden, in dem auch die Sozialstation Klettgau-Rheintal einen ständigen Sitz hat.

### Welche Vorzüge hat die Seniorenresidenz „Im Winkel II“ für die Bewohner?

Die Wohnungen in dieser neu-

en Wohnanlage sind sehr großzügig gehalten. So haben die Zweizimmer-Wohnungen im Schnitt circa 70 Quadratmetern und die Dreizimmer-Wohnungen mit circa 90 Quadratmetern. Unter der Gesamtanlage wurde eine Tiefgarage gebaut. Die Tiefgaragenstellplätze sind bis zu 3,50 Meter breit. Alle Wohnungen sind barrierefrei und bequem per Lift zu erreichen. Natürlich genießen alle Bewohner die Vorzüge eines

Neubaus, welcher energieeffizient gebaut wurde. Alle weiteren Materialien sind auf dem neusten Stand der Technik. In den Wohnungen wurde eine Wohlaufschaltung integriert, die der Sozialstation ermöglicht, festzustellen, ob die Bewohner sich auch tatsächlich in der Wohnung bewegen. Es gibt auch bei der Tür nicht nur eine übliche Gegensprechanlage, sondern jeder Bewohner kann über eine Videoanlage feststellen, wer in seine Wohnung möchte.

### Was zeichnet die Seniorenresidenz „Im Winkel II“ aus?

Hier wurden von der Gemeinde Jestetten neue Wege begangen. So ist es möglich, ab dem 60. Lebensjahr in diese Anlage einzuziehen. Das Neue dabei ist, dass es keine Verpflichtung gibt, irgendwelche Verträge abzuschließen, wodurch dann Grundleistungen abgenommen werden müssen. Dies bedeutet, dass jeder Bewohner selbst bestimmt, welche Leistungen er von diesen Vorzügen genießen möchte. Es hat den großen Vorteil, dass wirklich nur dann Kosten entstehen, wenn Leis-



Die Seniorenresidenz „Im Winkel II“ besteht aus drei Häusern mit insgesamt 26 Wohnungen. BILDER: WERNE GRUPPE

tungen auch tatsächlich abgerufen werden. Soweit mir bekannt ist, ist dies die einzige Seniorenresidenz, welche diese Vorzüge in Baden-Württemberg bietet.

### Wir haben davon gehört, dass Sie ein weiteres größeres Projekt in Jestetten planen.

Ja, das ist richtig. Wir sind derzeit beschäftigt, auf einem 1,5 Hektar großen Grundstück einen Wohnpark zu bauen. Dazu soll eine weitere Seniorenresidenz gehören. Schlussendlich sind die starken Jahrgänge noch gar nicht im

Rentenalter, und weil die Nachfrage nach diesen Wohnungen überaus groß ist, haben wir uns dazu entschlossen, eine weitere Seniorenresidenz in der Altenburger Straße/Randenweg in Jestetten mit gleichem Konzept zu bauen. Darüber hinaus wird es weitere konventionelle Wohnungen geben, welche auch für Familien gebaut werden. Hierzu haben wir für den heutigen Tag der offenen Tür einen Prospekt vorbereitet, den wir den Interessenten überreichen können.

FRAGEN: RALF GÖHRIG

## UNSER NEUES PROJEKT IN JESTETTEN



Informieren Sie sich an unserem Tag der offenen Tür

Unsere weiteren Neubauprojekte in der Region – Eigentumswohnungen für Eigennutzer und Kapitalanleger



Tiengen



Lauchringen



Waldshut



Hohentengen



Jetzt informieren: + 49 77 41 / 6 88 0

[www.werne-gruppe.de](http://www.werne-gruppe.de)

